

Утверждено

На собрании членов

ТСЖ "Светлановский 103"

(наименование ТСЖ, ЖСК, ЖК)

«__» _____ 202_г.

«Утверждаю»

Председатель правления

ТСЖ "Светлановский 103"

(наименование ТСЖ, ЖСК, ЖК)

Пурлов Д.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 202_г.



СМЕТА ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГOKBAPТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
195269, г. Санкт-Петербург, пр. Светлановский д.103
ТСЖ «Светлановский 103» на 2022г.

в тыс. руб.

I 1) Поступление с квартир				
№ п/п	Наименование показателей			Утверждено на 2022г.
		01.01-01.07	01.08-31.12	Всего
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8.82	8.82	2178
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5.78	5.78	1427
3	Содержание придомовой территории	1.96	1.96	484
4	Лифт	1.89	2.08	486
5	Вода холодная (а также ХВС на ОДН)	33.12	33.68	A1
6	Водоотведение	33.12	33.68	B2
7	Вода горячая (а также ГВС на ОДН)	112.81	116.87	C2
8	Отопление (Циркуляция ГВС во внеотопительный сезон)	1880.11	1947.79	D1
9	Электроэнергия МОП*	4.28-день и 2,36-ночь	4.51- день и 2.44-ночь	E1
10	Антенна	105	125	F1
11	Комплект приборов учета э/энергии	0.11	0.11	27
12	Комплект приборов учета тепловой энергии	0.61	0.61	151
13	Комплект приборов учета ХВС	0.09	0.09	22
14	ОДС	1.96	1.96	484
15	АППЗ	0.38	0.38	94
16	АХР	4.95	4.95	1222
17	ПЗУ	0.49	0.49	121
Итого поступлений с квартир				6696 + Ком. Услуги и Антенна
2) Поступление с нежилых помещений				
№ п/п	Наименование показателей			Утверждено на 2022г.
		01.01-01.07	01.08-31.12	Всего
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8.82	8.82	174
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5.78	5.78	114
3	Содержание придомовой территории	1.96	1.96	39
4	Вода холодная (а также ХВС на ОДН)	33.12	33.68	A2
5	Водоотведение	33.12	33.68	B2
6	Вода горячая (а также ГВС на ОДН)	112.81	116.87	C2
7	Отопление (Циркуляция ГВС во внеотопительный сезон)	1880.11	1947.79	D2
8	Электроэнергия МОП	4.28-день и 2,36-ночь	4.51- день и 2.44-ночь	E2
9	Антенна	105	125	F2
10	Комплект приборов учета э/энергии	0.11	0.11	2

11	Комплект приборов учета тепловой энергии	0.61	0.61	12
12	Комплект приборов учета ХВС	0.09	0.09	2
13	ОДС	1.96	1.96	39
14	АХР	4.95	4.95	98
Итого поступлений с нежилых помещений				480 + Ком. Услуги и Антенна

3) Поступления с арендаторов

№ п/п	Наименование организаций	
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"	24
2	ПАО "Ростелеком"	104
3	ООО "Теле2-Санкт-Петербург"	315
4	ООО "Скайнэт"	18
5	ООО "Сервис-Групп"	60
6	ООО "ПАКТ"	33
7	ООО "Стоматология"	17
8	ООО "Фирма Агат"	35
9	Дорохова И.Л.	24
10	ООО "Ан групп"	3

Итого поступлений с арендаторов

633 + ЭЛ

ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ

7809 + Ком. Услуги и Антенна

Расходы

№ п/п	Наименование показателей	
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	2352
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1706
3	Содержание придомовой территории	523
4	Лифт	486
5	Вода холодная (а также ХВС на ОДН)	A1+A2+B1+B2
6	Водоотведение	
7	Вода горячая (а также ГВС на ОДН)	C1+C2+D1+D2
8	Отопление (Циркуляция ГВС во внеотопительный сезон)	
9	Электроэнергия МОП	E1+E2
10	Антенна	F1+F2
11	Комплект приборов учета э/энергии	29
12	Комплект приборов учета тепловой энергии	163
13	Комплект приборов учета ХВС	24
14	ОДС	523
15	АППЗ	94
16	АХР	1788
17	ПЗУ	121

ИТОГО РАСХОДОВ

7809 + Ком. Услуги, Обращение с ТКО и Антенна

Расчет ресурсов таких как: вода, отопление, электроэнергия будут проходить ежемесячно в зависимости от показателей общедомовых счетчиков за предыдущий месяц. Расчет по статье "антенна" напрямую зависит от количества подключений/отключений к этой услуге.

Справочные показатели:

1. Общая площадь квартир (кв. м) – 20 578,1
2. Общая площадь встроенных помещений (кв. м.) - 1644,4